

Département de la Gironde

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
CONVERGENCE GARONNE**




**Plan Local d'Urbanisme
de LANDIRAS**

**Pièce n°5.3 : Recueil des bâtiments pouvant
changer de destination en zone agricole ou naturelle**

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du
- Le Président,




• Bureau d'études : CREHAM
202 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
Tél : 05 56 44 00 25

Atelier BKM
8 place Amédée Larrieu
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 24 20 94

| N° | Localisation et références cadastrales | Nature | Photo | Justifications |
|----|--|--------------------------------|---|--|
| 1 | LE LUCAT G 711 | Chai à vin Etable et grange |  | <p>Ancien bâtiment affecté à une exploitation agricole ayant cessé son activité.</p> <p>Changement de propriétaire non agriculteur.</p> <p>Bâti en moellons, pierres et bardage, couverture tuiles.</p> <p>Ce bâtiment se trouve au sein d'un quartier équipé d'un réseau eau, France Télécom et d'un réseau électrique (enfoui) ayant fait l'objet d'un renforcement.</p> <p>A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 2 | DARRICAUT E179 - E180 - E181 | Hangar agricole |  | <p>Grange et Hangar agricole.</p> <p>Bâtiment affecté à une exploitation viticole.</p> <p>Bâti en moellons, couverture tuiles.</p> <p>Ce bâtiment se trouve au sein d'un quartier équipé d'un réseau d'eau, d'une ligne téléphonique et d'un réseau électrique ayant fait l'objet d'un renforcement récent.</p> <p>A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 3 | PEYRAN B 327 | Maison |  | <p>Ancienne exploitation agricole (maison + dépendances).</p> <p>Achetée par un exploitant viticole.</p> <p>Bâti en moellons sans toiture sur une partie.</p> <p>Ce bâtiment est situé entre 2 quartiers. Il est desservi en eau, en France Télécoms et par un réseau électrique renforcé.</p> <p>A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |

| N° | Localisation et références cadastrales | Nature | Photo | Justifications |
|----|--|-----------------|--|--|
| 4 | BASSIBEY D 2086 | Dépendances |  | Dépendances situées dans un ensemble de constructions (maison d'habitation + grange). Bâti en moellons +, couverture tuiles. Situé dans un quartier, desservi par tous les réseaux. A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation. |
| 5 | LE DRUC D 1275 | Dépendances |  | Dépendances, n'ayant plus de vocation agricole. En excellent état (bâti moellons, toit de tuiles.). A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation. |
| 6 | PELOTE E 556 | Grange - écurie |  | Grange faisant partie d'un ensemble (avec maison d'habitation) n'ayant plus de vocation agricole. Bâti moellons, toit de tuiles. Situé dans un quartier desservi par les réseaux eau, FT et basse tension. A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation. |
| 7 | LE PORTAIL E 1028 | Chais |   | Ensemble de bâtiments : chais, anciennes maisons non habitées, granges. Propriété d'un exploitant viticole. Organisé autour d'une seule maison d'habitation occupée. Alimenté par les réseaux d'eau, FT et électriques. Bâti moellons, toitures tuiles. Belle architecture. A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes et maison d'habitation. |
| 8 | BOURDIEU I 355 | Grange |  | Grange n'ayant plus de vocation agricole. Bâti moellons, bardage bois et toit de tuiles. Situé dans un petit quartier desservi par les réseaux. A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation. |

| N° | Localisation et références cadastrales | Nature | Photo | Justifications |
|----|--|------------------|---|--|
| 9 | LEGUE C 295 | Grange |  | <p>Ancienne grange et maison d'habitation. Bâti moellons, bardage bois et toit de tuiles. Situé dans un petit quartier desservi par les réseaux.</p> <p>A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 10 | LES ARROUGEYS E 757 | Chai |  | <p>Ensemble de bâtiments : grange et maison d'habitation n'ayant plus de vocation agricole. Bâti moellons, bardage bois et toit de tuiles. Situé dans un quartier desservi par les réseaux.</p> <p>A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 11 | LA COULEYRE D 119 | Etable et Grange |  | <p>Grange n'ayant plus de vocation agricole. Bâti moellons, bardage bois et toit de tuiles. Situé dans un quartier desservi par les réseaux.</p> <p>A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 12 | BASSIOUEY H 115 | Grange |  | <p>Grange n'ayant plus de vocation agricole. Bâti moellons, bardage bois et toit de tuiles. Situé dans un quartier desservi par les réseaux.</p> <p>A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 13 | LE LUCAT G 703 | Etable, grange |  | <p>Ancienne grange et étable n'ayant plus de vocation d'élevage. Murs en moellons, toit de tuiles. Située dans un quartier desservi par les réseaux. Bon état de conservation. Originalité architecturale.</p> <p>A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |

| N° | Localisation et références cadastrales | Nature | Photo | Justifications |
|----|--|---------------------|---|--|
| 14 | DARRICAUT D 391 | Ancienne dépendance |  | <p>Ancienne grange et maison d'habitation Bâti en moellons sans toiture sur une partie. Ce bâtiment est situé entre 2 quartiers. Il est desservi en eau, en France Télécoms et par un réseau électrique renforcé. A réhabiliter par exemple : en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 15 | BASTSERES G 372 | Grange |  | <p>Murs en moellons, toit de tuiles. Située dans un quartier desservi par les réseaux. Bon état de conservation. Originalité architecturale. A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |
| 16 | BASTSERES G 528 | Grange |  | <p>Murs en moellons, toit de tuiles. Située dans un quartier desservi par les réseaux. Bon état de conservation. Originalité architecturale. A réhabiliter par exemple en gîtes, chambres d'hôtes ou maison d'habitation.</p> |